

平成 21 年 12 月 24 日

## リフォーム付き中古住宅を推進するポータルサイト

### ～ リニューアル仲介ポータルサイトがオープン ～

#### ■ バイヤーズエージェントという新しい住宅購入サポート

株式会社ウェブクルーリアルエステイト（東京都渋谷区 代表：河野雅哉）と、エイム株式会社（埼玉県川口市 代表：西生建）は、株式会社ウェブクルーリアルエステイトが提供する家作りの総合ポータルサイト「持ち家計画（<http://www.mochiie.com/>）」内において、エイム株式会社が運営する「リニュアル仲介」のサービスを紹介するサイト「リフォーム付中古住宅（<http://used.mochiie.com>）」を平成 21 年 12 月 24 日よりオープンする運びとなりました。本サイトは、ウェブクルーグループのプロモーションノウハウを最大限に発揮し、インターネットを活用して住宅購入に興味のあるユーザーを集客し、「バイヤーズエージェント（購入者代理人）」という、リニュアル仲介サービスを通じて受けることができる、これまでにない住宅の探し方、購入の仕方を提案するものです。

#### ■ リフォーム付き中古住宅という賢い住宅購入方法

従来、中古住宅購入後にリフォームを行う場合、手持ちのリフォーム費用がない方は物件購入後にリフォームローンを別に組まなければならない、結果、二重ローンとなることで月額費用負担が増え、あまり積極的なリフォームが行われにくい実情がありました。リニュアル仲介では、買い主の意向のリフォームを売り主に行っていただき、買い主は物件代金＋リフォーム代金を物件購入価格として取引することで、中古住宅購入の際に実施するリフォーム工事費用を、物件購入資金として融資を受けることができる仕組みです。その結果、低い金利で且つローンを一本化できるようになることで、積極的にリフォームする環境が整いやすくなります。またリニュアル仲介では、物件選択時に無償でインスペクションを受けることができ、さらにローンの事前審査も無料で受けることができるので、安心して物件探しができるという特徴があります。物件購入後のサポートも、「リフォームの完成保証」「瑕疵保証」「定期点検」「住宅履歴への登録」「24 時間 365 日サポートサービス」等、中古住宅であっても新築と同等かそれ以上のサービスを受けることができます。

#### ■ 中古住宅の不安を解消し、内装は注文住宅仕様

中古住宅は「汚い」「住宅の性能がわからない」等の理由で敬遠されることが多くありました。しかし、建物の構造は中古でも「安全性が担保されていることが確認」でき、しかも「内装は注文住宅のように自由に設計できる」ことになれば、中古住宅を積極的に選択する人は飛躍的に増えるものと思われます。本サイトを通じて、このような新しい住宅購入の形を提案していくとともに、住宅購入予定者向けのセミナーなども順次企画していく予定です。セミナーでは、住宅購入に関わるファイナンス、建築の観点から見た賢明な住宅の探し方、中古住宅購入時のリフォーム方法、資産価値を損なわない物件管理方法など、これまでにない住宅の探し方や購入の仕方を提案していく予定です。

持ち家計画 | サイトマップ | お問い合わせ

家づくりの総合ポータルサイト

総合TOP | 注文住宅 | リフォーム付き中古住宅 | WebCrew クラブサイト | マガース上場:8767

コンテンツ

- リフォーム付き中古住宅TOP
- リフォーム付き中古住宅のメリット
- ローンのしくみ
- 注文から完成までの流れ
- リフォーム事例

住宅ローン減税を知ろう! GO!

ISOを取得しています

IS 525832 / ISO27001

当社はお客様から取得する個人情報を含み全ての情報についてISO27001に基づき管理を行い、情報のセキュリティを確保しています。

今、注目の未造でできる屋上庭園

EDUY SANGYO 株式会社 栄住産業

今、家を建てると200万円の内装補助金支給

環の家

洗面化粧台

施工支給パラダイス

お気に入り登録する

持ち家計画 総合TOP > リフォーム付き中古住宅TOP

## リフォーム付き中古住宅 資料請求

中古住宅の新しい買い方のご提案  
<住宅ローン>と<リフォームローン>を一元化  
格安で夢のマイホームを手に入れよう!

### リフォーム付き中古住宅のメリット

メリット1 低金利でリフォーム	メリット2 無料建物調査	メリット3 安心の保証制度
住宅費用とリフォーム費用をまとめて、低金利ローンを組めます。	建築士による建物調査を、2件まで無料で行うことができます。	完成保証・5年間の無料定期点検など、充実の保証・アフターサービス。

資料請求 無料

当サイトから始まる理想の家づくり

- 資料請求  
必要事項を入力して資料を請求
- 検討・物件探し  
中古住宅探し&リフォームプランのご相談
- 契約・リフォーム  
ご契約&リフォーム工事を開始
- 完成!  
こだわりのマイホームが実現

### 当サイトのメリット

通常の場合	住宅ローン120,640円	リフォームローン78,773円	199,413円
持ち家計画当サイトを利用	住宅ローン(物件価格+リフォーム費用)		129,667円

コストダウン

月々のローン支払額が約70,000円も安く!

リフォーム費用を住宅ローンに組み込み可能! 詳細はこちら

#### リフォーム付き中古住宅のメリット

お得で安心な住宅購入  
価格面だけでなく、さまざまなメリットがございます。

詳しく見る

#### リフォーム事例

新築同様の住宅に!  
実際リフォームを実施した、中古住宅のビフォーアフターをご紹介します。

詳しく見る

#### ローンのしくみ

夢のマイホームを!  
毎月の支払額が減るから、こだわりのリフォームが可能!

詳しく見る

#### ローンシミュレーション

借入可能額を計算  
年取や毎月払い額から、ローンの借入可能額を計算できます。

詳しく見る

<http://used.mochiie.com>

~~~~~本件に関するお問い合わせ先~~~~~

- 株式会社ウェブクルーリアルエステイト 担当 荒井 孝恭 / E-mail: [info@mochiie.com](mailto:info@mochiie.com)  
〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂一丁目10番5号 渋谷プレイス  
TEL: 03-6415-8252 / FAX: 03-6415-8253
- リニューアル仲介運営本部(エイム株式会社) 担当 稲瀬 稔 / E-mail: [inase@aimkk.com](mailto:inase@aimkk.com)  
〒332-0002 埼玉県川口市弥平2-20-3  
TEL 048-224-8160 / FAX 048-224-8180